
**PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE MOLINA**

---

**SIMBOLOGÍA**

--- Límite Comunal  
++++ Límite Urbano  
○ Vértice Límite Urbano

**ÁREAS URBANAS**

- ZU-2b - Zona Mixta 2b
- ZU-6 - Zona Mixta Residencial 6
- ZU-7 - Zona Mixta Residencial 7
- ZAV - Zona Área Verde
- ZE-1 - Zona de Equipamiento 1
- ZE-5 - Zona de Equipamiento 5
- ZE-6 - Zona de Equipamiento 6

**ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO DE VALOR NATURAL**

- ZPL - Zona de Protección Legal, Parque Nacional Radal 7 Tazas

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ÁREAS DE RIESGO**

- Áreas Potencialmente Inundables por Cauces Naturales
- Áreas Propensas a Avalancha, Rotados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

**VALDAD ESTRUCTURANTE**

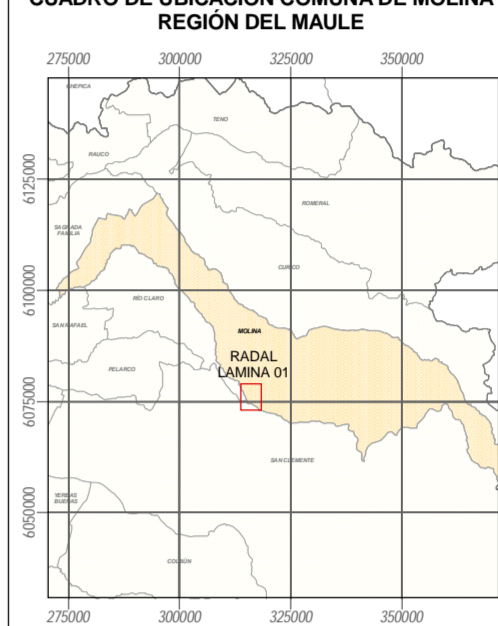
- Línea Oficial Existente
- - - Línea Oficial Propuesta
- ..... Línea Oficial con Ensanche

**CARTOGRAFÍA BASE**

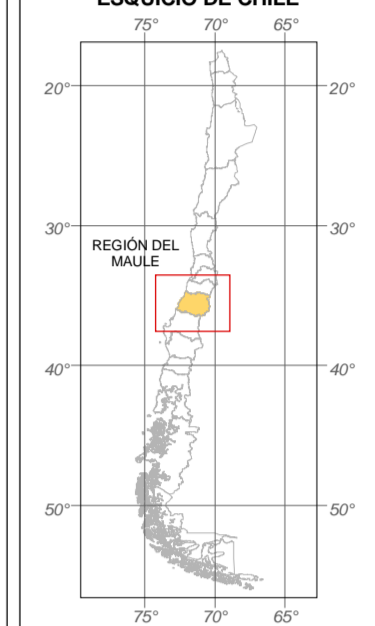
- Estación
- Calle Pavimentada
- Calle No Pavimentada
- Huella o Sendero
- Sidelinea (Flecha)
- Línea Fencocant
- Río y Estero
- Cauce de Agua
- Canchales
- Quedales
- Curva de Nivel Índice
- Curva de Nivel Intermedio
- Área Verde Existente

---

**CUADRO DE UBICACIÓN COMUNA DE MOLINA**



**RESOLUCIÓN DE CHILE**




---

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MOLINA**

El Secretario Municipal CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal de Molina por el Acuerdo N° 705 de sesión Extraordinaria N° 77, el día 28 de Septiembre de 2012.

SECRETARIO Municipal  
Ilustre Municipalidad de Molina

SECRETARIO Municipal  
Ilustre Municipalidad de Molina

---

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL MAULE**

Aprobado por el Departamento de Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

SECRETARÍA REGIONAL  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

---

**GOBIERNO REGIONAL, REGIÓN DEL MAULE**

El Ministro de Fideicomiso Regional del Maule CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Molina fue aprobado en Sesión Ordinaria N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de 2012.

Ministro de Fideicomiso Regional del Maule

SECRETARIO Regional del Maule

Presidente Consejo Regional

Publicado en Diario Oficial en Fecha \_\_\_\_\_

---

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**

ISABEL ZAPATA ALGARÍN - Arquitecta

---

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**

FUENTE: Estudio Plan Regulador Comunal de Molina año 2009.  
BASE CARTOGRÁFICA: Instituto Geográfico Militar SDF 2002.  
Escala: 1:10.000  
Proyección: UTM, Huso 19 Sur, Datum: PSAD56.  
Escala: 1:5.000

N

---

**PLANO ÁREA URBANA RADAL**      **PRCM - 04R**  
Lámina 01 de 01